



У К Р А І Н А
КОРЮКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 60, м. Корюківка, Чернігівської області, 15300, тел./факс (04657) 2-15-58, e-mail: koradm_post@cg.gov.ua,
код ЄДРПОУ 04061926

4504.200 № 12-13/177

На № _____ від _____

Корюківська районна рада

Про розгляд депутатського запиту

Розглянувши депутатський запит стосовно використання сільськогосподарських земель, які самозаліцендилися та стимулювання орендарів до їх використання, Корюківська районна державна адміністрація повідомляє наступне.

На території району налічується земель запасу та резерву сільськогосподарського призначення 1196,8636 га, в тому числі 1745,2276 га рілля.

Відповідно до Земельного кодексу України землі сільськогосподарського призначення перелазяться для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства, для ведення підсобного сільського господарства, оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення власної інфраструктури.

На сьогоднішній день з внесенням змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів земельні ділянки сільськогосподарського призначення для будь-яких потреб, крім надання (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів. Тому щодо стимулювання

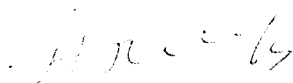
01.03/177
10.03.2017

орендарів мови йти їй не може, адже вже при формуванні лоту визначається стартовий розмір річної орендної плати.

Також відповідно до статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Жоден з розпорядників земель не піде на порушення при наданні земель, а саме у частинні зменшення орендної плати.

Відповідно до статті 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Тому використовувати земельні ділянки можливо лише після оформлення згідно законодавства правовстановлюючих документів на землю.

*В.о. голови районної
державної адміністрації*



О.В.Мірошніченко

Олійник. 21530